

COMENTARIO DE UN PLANO URBANO:

1. Localización: (Presentación)

- Situación: entorno en el que se localiza la ciudad. (Haciendo referencia a los elementos que la rodean y la determinan, por ejemplo junto a un río, cruce de carreteras o caminos principales, ect...)
- Emplazamiento: lugar concreto en el que se sitúa la ciudad. (En una montaña la costa...) Hay que decir la función de ese emplazamiento, si es defensivo, comercial, etc...

2. Morfología Urbana:

- En este punto determinamos el tipo de plano que estamos analizando. Recuerdo que pueden ser irregular, radio céntricos u ortogonales.
- En ocasiones en un mismo plano vemos una evolución en su morfología, en sus orígenes obedecía a una tipología y con el paso del tiempo esta se ha modificado. Este es el momento de comentar esa evolución histórica.
- También tenemos que comentar la disposición de los edificios. Si es en grandes avenidas, edificios separados, no muy grandes y distribuidos entre zonas verdes, hablaremos de una trama urbana abierta. Si por el contrario nos encontramos ante un tipo de ciudad donde los edificios se encuentran muy apiñados, situados entre calles estrechas, nos encontramos con una trama urbana cerrado.
- Dentro de la morfología urbana, también podemos hablar de los usos del suelo. Esto es especialmente interesante si están claramente diferenciados. Por ejemplo una zona industrial esperada de la puramente urbana y esta a la vez diferenciada de la comercial.

3. Estructura Urbana:

- En este caso empezamos analizando analizando el casco urbano. Normalmente este se encuentra en el centro de la ciudad, y es el origen de la misma. (Aquí hay tener en cuenta la destrucción de la herencia histórica, la construcción de nuevas tramas y edificios, la apertura de calles principales).
- En este punto también podemos hacer mención de las políticas de conservación del patrimonio. En el caso de que las conozcamos y se hayan aplicado a la zona en concreto.
- Un último punto, y siempre partiendo del casco antiguo es hablar de los ensanches. Desde los primeros derribos de murallas burgueses, hasta los nuevos ensanches en las periferias de las ciudades.

4. Conclusión:

- Repasamos la evolución histórica de la ciudad, y destacamos su valor actual. Acabamos, como siempre con la previsión futura.