



1. Comente el emplazamiento, la estructura, los principales elementos urbanísticos y su funcionalidad.
2. Haga un breve comentario acerca de los factores que hayan podido influir en su origen y evolución.

Cáceres es una ciudad española situada al oeste de la Península Ibérica y que pertenece a la Comunidad autónoma de Extremadura (siendo la capital de la provincia homónima). En la actualidad tiene una gran importancia cultural y turística, fue declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1986, (siendo el primer municipio extremeño en conseguir ese reconocimiento) gracias a su conjunto urbano-cultural de la Edad Media y el Renacimiento.

Podría atender en este comentario a muchos aspectos del plano urbano y las características de la ciudad. Pero tendré en cuenta únicamente aquellos aspectos que derivan de la morfología urbana: casco antiguo, ensanche, periferia urbana y franja periurbana.

El Casco antiguo es la parte central de la ciudad, punto a partir del cual se originó su crecida. A partir de esta zona, comenzaron a surgir los ensanches burgueses donde se iban concentrando la población de menor poder adquisitivo. A partir del siglo XIX los centros históricos comenzaron un proceso de guetificación, quedaron despoblados y ocupados por los miembros de las capas más bajas de la ciudad. A partir del siglo XX y con las nuevas políticas de rehabilitación y reconversión del patrimonio, se inició una puesta en valor en estos núcleos que llegaron a convertirse, como es el caso de Cáceres, en el CBD (centro Administrativo) de la ciudad.

Morfológicamente, en la imagen que se nos muestra, encontramos un plano muy irregular, con unas tramas cerradas, de casas bajas y calle estrechas. La ciudad antigua, de origen medieval, encierra en sus murallas una confluencia de culturas que hacen que dentro del mismo espacio encontremos muestras arquitectónicas claramente enfrentadas.

A partir del siglo XVII la población villana empezó a vivir en la zona de extramuros, convirtiéndose este en un primer ensanche, de características igualmente irregulares y donde vivían las capas más humildes de la sociedad moderna.

A partir de ese momento, la población empezó a habitar en zonas cada vez más alejadas al centro histórico. En el siglo XIX nació el primer gran ensanche de la ciudad. Obedeciendo a un plano regular, de grandes avenidas y edificios de mayor tamaño. Aquí comenzó a nacer una nueva Cáceres, dedicada más al comercio y abandonando ligeramente las características primarias que hasta ahora le eran inherentes.

Esta periferia decimonónica, se convirtió con el tiempo en el centro de la ciudad, perfectamente comunicada con el casco antiguo. Y siendo a día de hoy, uno de los núcleos comerciales del plano cacereño.

Cierto es, que Cáceres (como el resto de las ciudades extremeñas) no tiene una gran importancia industrial ni comercial, es al igual que los municipios que la rodean una ciudad dedicada al sector terciario, que sobrevive gracias a la importancia del turismo y la función pública. Estas características le han hecho pasar por auténticas épocas de despoblamiento, especialmente durante los momentos de euforia industrial, la crisis de la agricultura, o las leyes franquistas que propiciaban el éxodo rural.

Pero recuperada de esto gracias a las políticas patrimoniales, Cáceres ha revivido económica y demográficamente explotando a través de visitas, festivales y celebraciones su importante patrimonio histórico-cultural.

De esta forma llegamos al Cáceres actual, con una periferia altamente poblada, que obedece a un nuevo plano ortogonal con tramas abiertas de casas bajas y grandes zonas verdes. Un centro (ensanche del siglo XIX) masificado que cumple con la función administrativa, y el casco antiguo (amurallado e irregular) convertido a día de hoy en el eje central que dirige la vida urbana.

En los próximos años, y a pasar de la crisis del terreno, todo hace pensar que Cáceres seguirá creciendo, y lo hará siguiendo este nuevo plano regular sobreponiendo franjas sobre franjas en la periferia urbana. Y posiblemente alcanzando en algún momento a alguno de los pueblos y villas que se sitúan a su alrededor y que a día de hoy ya actúan como ciudades dormitorios.